ПРОТОКОЛ № 1

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Екатеринбург улица Севастопольская, дом 12 форме очно - заочного голосования

г. Екатеринбург

31 октября 2016 г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно –заочного голосования в соответствии со ст. 47 Жилищного кодекса РФ.

Инициатор собрания – Бачинина Нина Степановна, помещение № 9 по адресу: г. Екатеринбург ул. Севастопольская, дом 12 , свидетельство о праве собственности № 66 АД 108862.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г. Екатеринбург ул. Севастопольская, дом 12

Форма проведенного голосования: очно – заочная

Очный этап очно – заочного голосования проводился 29.10.2016г с 18.00 до 19.00 по адресу: г. Екатеринбург ул. Севастопольская, дом 12 во дворе дома.

Заочный этап очно – заочного голосования проводился с 19.00 29.10.2016 г по 13.00 31.10.2016г.

Место передачи листов голосования: г. Екатеринбург, ул. Севастопольская, дом 12 кв. 9

Подведение итогов голосования проводилось – 31.10.2016 г.

Место хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: собственники многоквартирного дома № 12 по ул. Севастопольская г. Екатеринбург.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: 461,0 кв.м. (100%)

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме: 296,6 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме: 0 кв.м.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений многоквартирного дома:

Общее число голосов: 461,0 из расчета 1 голос = 1 кв. м.

К моменту окончания приема письменных решений проголосовали собственники, обладающие 272,17 кв. м., что составляет 59,04 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

Председательствующий на общем собрании собственников:
Бачинина Нина Степановна

Секретарь общего собрания собственников:
Раскатова Наталья Игнатьевна

Лица, проводившие подсчет голосов:
Бачинина Нина Степановна
Раскатова Наталья Игнатьевна

Повестка дня:

1. Выбрать счетную комиссию из кандидатур, предложенных собственниками на очном собрании.
2. Расторгнуть правоотношения с управляющей организацией ООО «Управляющая жилищная компания «Радомир – Инвест» (ИНН 6670132726), осуществляющей управление общедомовым имуществом собственников.
3. Избрать в качестве управляющей организации - ООО «Управляющая компания « Народная» (ИНН 6658420809) и утвердить договор управления с избранной управляющей организацией.
4. Поручить избранной управляющей организации - ООО «Управляющая компания Народная» заключить договоры с поставщиками коммунальных услуг в отношении МКД.

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании: количество лиц, присутствующих на общем собрании составляет менее 14 человек (приложение № 4)

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

Приглашенные физические лица:

№ п/п	Фамилия, имя, отчество (полностью)	Реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя собственника помещения	Цель участия в собрании	Подпись физического лица
	Не участвовали			

Приглашенные юридические лица:

№ п/п	Полное наименование юридического лица	ОГРН	Фамилия, имя, отчество представителя юридического лица	Реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя юридического лица	Цель участия в собрании	Подпись представителя юридического лица
1	ООО «УК «Народная»	1126658037692	Круглова И.В.	Доверенность № 03 от 11.01.2016г.	Доведение до присутствующих на собрании вопроса о выборе новой управляющей компании.	

Сведения о повестке дня:

Вопрос 1: Выбрать счетную комиссию из кандидатур, предложенных собственниками на очном собрании.

СЛУШАЛИ Бачинину Нину Степановну

Краткое содержание выступления:

Выбрать счетную комиссию. Были предложены кандидатуры: Бачининой Н.С. , Раскатовой Н.И.

ПРЕДЛОЖЕНО: проголосовать «ЗА» выбор счетной комиссии в составе Бачининой Н.С. , Раскатовой Н.И.

РЕШИЛИ:

За	272,17	кв.м, или	100	% от числа голосов, принявших участие в голосовании
Воздержались	0,00	кв.м, или	0,00	% от числа голосов, принявших участие в голосовании
Против	0,00	кв.м, или	0,00	% от числа голосов, принявших участие в голосовании

По вопросу № 1 принято решение о выборе счетной комиссии в составе Бачининой Н.С. , Раскатовой Н.И.

Вопрос 2: Расторгнуть правоотношения с управляющей организацией ООО «Управляющая жилищная компания «Радомир – Инвест» (ИНН 6670132726), осуществляющей управление общедомовым имуществом собственников.

СЛУШАЛИ Бачинину Нину Степановну

Краткое содержание выступления:

Расторгнуть правоотношения с управляющей организацией ООО «Управляющая жилищная компания «Радомир – Инвест» (ИНН 6670132726), осуществляющей управление общедомовым имуществом собственников.

ПРЕДЛОЖЕНО: проголосовать «ЗА» расторжение правоотношений с управляющей организацией ООО «Управляющая жилищная компания «Радомир – Инвест» (ИНН 6670132726), осуществляющей управление общедомовым имуществом собственников.

РЕШИЛИ:

За	272,17	кв.м, или	100	% от числа голосов, принявших участие в голосовании
Воздержались	0,00	кв.м, или	0,00	% от числа голосов, принявших участие в голосовании
Против	0,00	кв.м, или	0,00	% от числа голосов, принявших участие в голосовании

По вопросу № 2 принято решение о расторжении правоотношений с управляющей организацией ООО «Управляющая жилищная компания «Радомир – Инвест» (ИНН 6670132726), осуществляющей управление общедомовым имуществом собственников.

Вопрос 3: Избрать в качестве управляющей организации - ООО «Управляющая компания « Народная» (ИНН 6658420809) и утвердить договор управления с избранной управляющей организацией.

СЛУШАЛИ Бачинину Нину Степановну , представителя ООО «УК Народная»

Краткое содержание выступления:

Избрать в качестве управляющей организации - ООО «Управляющая компания « Народная» (ИНН 6658420809) и утвердить договор управления с избранной управляющей организацией.

ПРЕДЛОЖЕНО: проголосовать «ЗА» избрание в качестве управляющей организации - ООО «Управляющая компания « Народная» (ИНН 6658420809) и утвердить договор управления с избранной управляющей организацией.

РЕШИЛИ:

За	272,17	кв.м, или	100	% от числа голосов, принявших участие в голосовании
Воздержались	0,00	кв.м, или	0,00	% от числа голосов, принявших участие в голосовании
Против	0,00	кв.м, или	0,00	% от числа голосов, принявших участие в голосовании

По вопросу № 3 принято решение об избрании в качестве управляющей организации - ООО «Управляющая компания « Народная» (ИНН 6658420809) и утвердить договор управления с избранной управляющей организацией.

Вопрос 4: Поручить избранной управляющей организации - ООО «Управляющая компания Народная» заключить договоры с поставщиками коммунальных услуг в отношении МКД.

СЛУШАЛИ Бачинину Нину Степановну

Краткое содержание выступления:

Поручить избранной управляющей организации - ООО «Управляющая компания Народная» заключить договоры с поставщиками коммунальных услуг в отношении МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: проголосовать «ЗА» поручение избранной управляющей организации ООО «Управляющая компания Народная» заключить договоры с поставщиками коммунальных услуг в отношении МКД.

РЕШИЛИ:

За	272,17	кв.м, или	100	% от числа голосов, принявших участие в голосовании
Воздержались	0,00	кв.м, или	0,00	% от числа голосов, принявших участие в голосовании
Против	0,00	кв.м, или	0,00	% от числа голосов, принявших участие в голосовании

По вопросу № 4 принято решение – о поручении избранной управляющей организации - ООО «Управляющая компания Народная» заключить договоры с поставщиками коммунальных услуг в отношении МКД.

Сведения о наличии или отсутствия кворума собрания:

Собрание проведено в соответствии с действующим законодательством. По всем вопросам, поставленным на голосование, большинством голосов собственников приняты положительные решения

Приложение:

Приложение №1 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л.

Приложение№2 Копия сообщения о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД. на 1 л.

Приложение № 3 Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания на 1л.

Приложение № 4 Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании на 1л.

Приложение № 5 Копия доверенности представителя ООО «УК Народная» на 1л.
Приложение № 6 Копия уведомления собственников помещений в МКД о принятых на общем собрании собственников решениях. на 1 л. ;
Приложение № 7 проект договора управления многоквартирным домом на 19л.
Приложение №8 Копии решений собственников помещений в многоквартирном доме в случае проведения общего собрания в форме очно-заочного или заочного голосования на 10 л.

Подписи:

Председательствующий на общем собрании:

Бачинина Нина Степановна _____(31.10.2016г)

Секретарь общего собрания:

Раскатова Наталья Игнатьевна _____(31.10.2016г)

Лица, проводившие подсчет голосов:

Бачинина Нина Степановна _____(31.10.2016г)

Раскатова Наталья Игнатьевна _____(31.10.2016г)