

ПРОТОКОЛ № 2

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Екатеринбург ул. Маневровая, дом 16

г. Екатеринбург

18 декабря 2017г

Инициатор собрания – Зинуров Фанир Фагилович № 16 по адресу: г. Екатеринбург ул. Маневровая, дом 16, соглашение о праве собственности №66 АА 4670250 от 07.06.2011г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г. Екатеринбург ул. Маневровая, дом 16 .

Форма проведенного голосования - очно—заочная

Очный этап очно -заочного голосования проводился 06.12.2017г с 20.00 до 20.40 по адресу: г. Екатеринбург ул. Маневровая, дом 16 во дворе дома.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с 18.00 07.12.2017г по 20.00 16.12.2017г.

Место (адрес) передачи листов голосования: г. Екатеринбург, ул. Маневровая, дом 16, кв. 16

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: 916,10, кв. м. (100%)

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме: 495,20 кв. м.

Общая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме: 273,70 кв. м.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений многоквартирного дома:

Общее число голосов: 916,10 расчета 1 голос = 1 кв. м.

К моменту окончания приема письменных решений проголосовали собственники, обладающие 463,30 кв. м., что составляет 60,20 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Председательствующий на общем собрании собственников:

Зинуров Фанир Фагилович

Секретарь общего собрания собственников:

Иванков Иван Александрович

Лица, проводившие подсчет голосов:

Зинуров Фанир Фагилович

Иванков Иван Александрович

Повестка дня:

1. Выбрать председателем собрания Зинурова Ф.Ф., секретарем собрания Иванков И. и наделить их полномочиями на подсчет голосов.
2. Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией – ООО «УЖК ЖКО-ЕКАТЕРИНБУРГ» (ИНН 6658420809, ОГРН 1126658037692), утвердить и заключить договор управления.
3. Поручить управляющей компании ООО «УЖК ЖКО-ЕКАТЕРИНБУРГ» выполнить работы по ремонту подъезда. Назначить источник финансирования проводимых работ – статья «Содержание жилья».
4. Утвердить график уборки мест общего пользования: влажная уборка мест общего пользования – два раза в неделю, уборка придомовой территории – ежедневно.
5. Принять решение об организации специального счета по сбору средств по статье «Капитальный ремонт». Назначить распорядителем специального счета управляющую организацию ООО «УЖК ЖКО-ЕКАТЕРИНБУРГ».

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании : количество лиц, присутствующих на общем собрании составляет менее 12 человек.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

Приглашенные физические лица:

№ п/п	Фамилия, имя, отчество (полностью)	Реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя собственника помещения	Цель участия в собрании	Подпись физическо го лица
	Не участвовали			

Приглашенные юридические лица:

№ п/п	Полное наименование юридического лица	ОГРН	Фамилия, имя, отчество представителя юридического лица	Реквизиты документа, удостоверяют его полномочия представителя юридического лица	Цель участия в собрании	Подпись представителя юридического лица
1	ООО «УЖК ЖКО-ЕКАТЕРИНБУРГ»	1126658037692	Коношенко Е.В.	Доверенность № б/н от 24.01.2017г.	Доведение до присутствующих на собрании вопроса способ управления УК	

Сведения о повестке дня:

Вопрос 1: Выбрать председателем собрания Зинурова Ф.Ф., секретарем собрания Иванков И. и наделить их полномочиями на подсчет голосов.

СЛУШАЛИ: Зиннурова Фанир Фагилович: выбрать председателем собрания Зинурова Ф.Ф., секретарем собрания Иванков И. и наделить их полномочиями на подсчет голосов.

ПРЕДЛОЖЕНО: проголосовать «ЗА» выбрать председателем собрания Зинурова Ф.Ф., секретарем собрания Иванков И. и наделить их полномочиями на подсчет голосов.

РЕШИЛИ:

За	463,30 кв.м, или	100% от числа голосов, принявших участие в голосовании
Воздержались	0,00 кв.м, или	0,00% от числа голосов, принявших участие в голосовании
Против	0,00 кв.м, или	0,00% от числа голосов, принявших участие в голосовании

По вопросу № 1 принято положительное решение: Выбрать председателем собрания Зинурова Ф.Ф., секретарем собрания Иванков И. и наделить их полномочиями на подсчет голосов.

Вопрос 2: Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией – ООО «УЖК ЖКО-ЕКАТЕРИНБУРГ» (ИНН 6658420809, ОГРН 1126658037692), утвердить и заключить договор управления.

СЛУШАЛИ: Зиннурова Фанир Фагилович: Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией – ООО «УЖК ЖКО-ЕКАТЕРИНБУРГ» (ИНН 6658420809, ОГРН 1126658037692), утвердить и заключить договор управления.

РЕДЛОЖЕНО: проголосовать «ЗА» выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией – ООО «УЖК ЖКО-ЕКАТЕРИНБУРГ» (ИНН 6658420809, ОГРН 1126658037692), утвердить и заключить договор управления.

РЕШИЛИ:

За	268,20 кв.м, или	57,90% от числа голосов, принявших участие в голосовании
Воздержались	195,1 кв.м, или	42,10% от числа голосов, принявших участие в голосовании
Против	0,00 кв.м, или	0,00% от числа голосов, принявших участие в голосовании

По вопросу № 2 принято положительное решение: выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией – ООО «УЖК ЖКО-ЕКАТЕРИНБУРГ» (ИНН 6658420809, ОГРН 1126658037692), утвердить и заключить договор управления.

Вопрос 3: Поручить управляющей компании ООО «УЖК ЖКО-ЕКАТЕРИНБУРГ» выполнить работы по ремонту подъезда. Назначить источник финансирования проводимых работ – статья «Содержание жилья».

СЛУШАЛИ: Зиннурова Фанира Фагиловича: Поручить управляющей компании ООО «УЖК ЖКО-ЕКАТЕРИНБУРГ» выполнить работы по ремонту подъезда. Назначить источник финансирования проводимых работ – статья «Содержание жилья».

ПРЕДЛОЖЕНО: проголосовать «ЗА» Поручить управляющей компании ООО «УЖК ЖКО-ЕКАТЕРИНБУРГ» выполнить работы по ремонту подъезда. Назначить источник финансирования проводимых работ – статья «Содержание жилья».

РЕШИЛИ:

За	268,20 кв.м, или	57,90% от числа голосов, принявших участие в голосовании
Воздержались	195,1 кв.м, или	42,10% от числа голосов, принявших участие в голосовании
Против	0,00 кв.м, или	0,00% от числа голосов, принявших участие в голосовании

По вопросу № 3 принято положительное решение: Поручить управляющей компании ООО «УЖК ЖКО-ЕКАТЕРИНБУРГ» выполнить работы по ремонту подъезда. Назначить источник финансирования проводимых работ – статья «Содержание жилья».

Вопрос 4: Утвердить график уборки мест общего пользования: влажная уборка мест общего пользования – два раза в неделю, уборка придомовой территории – ежедневно.

СЛУШАЛИ: Зиннурова Фанира Фагиловича: Утвердить график уборки мест общего пользования: влажная уборка мест общего пользования – два раза в неделю, уборка придомовой территории – ежедневно.

ПРЕДЛОЖЕНО: проголосовать «ЗА» Утвердить график уборки мест общего пользования: влажная уборка мест общего пользования – два раза в неделю, уборка придомовой территории – ежедневно.

РЕШИЛИ:

За	463,30 кв.м, или	100% от числа голосов, принявших участие в голосовании
Воздержались	0,00 кв.м, или	0,00% от числа голосов, принявших участие в голосовании
Против	0,00 кв.м, или	0,00% от числа голосов, принявших участие в голосовании

По вопросу № 4 принято решение: выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией – ООО «УЖК ЖКО – ЕКАТЕРИНБУРГ» (ИНН 6658420809, ОГРН 112665803769) и заключить договор управления.

Вопрос 5: Принять решение об организации специального счета по сбору средств по статье «Капитальный ремонт». Назначить распорядителем специального счета управляющую организацию ООО «УЖК ЖКО-ЕКАТЕРИНБУРГ».

СЛУШАЛИ: Зиннурова Фанира Фагиловича: Принять решение об организации специального счета по сбору средств по статье «Капитальный ремонт». Назначить распорядителем специального счета управляющую организацию ООО «УЖК ЖКО-ЕКАТЕРИНБУРГ».

ПРЕДЛОЖЕНО: проголосовать «ЗА» Принять решение об организации специального счета по сбору средств по статье «Капитальный ремонт». Назначить распорядителем специального счета управляющую организацию ООО «УЖК ЖКО-ЕКАТЕРИНБУРГ».

РЕШИЛИ:

За	0,00 кв.м, или	0,00% от числа голосов, принявших участие в голосовании
Воздержались	226,20 кв.м, или	48,80% от числа голосов, принявших участие в голосовании
Против	237,10 кв.м, или	51,20% от числа голосов, принявших участие в голосовании

По вопросу № 5 принято положительное решение: Принять решение об организации специального счета по сбору средств по статье «Капитальный ремонт». Назначить распорядителем специального счета управляющую организацию ООО «УЖК ЖКО-ЕКАТЕРИНБУРГ».

Наличия или отсутствия кворума собрания:

Собрание проведено в соответствии с действующим законодательством, по всем вопросам, поставленным на голосование, большинством голосов собственников приняты положительные решения.

Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование:

Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование определить помещение, расположенное по адресу: г. Екатеринбург ул. Маневровая, дом 16 кв. 16

Приложение:

Приложение №1 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л.

Приложение № 2 Список собственников присутствующих на общем собрании на 2л.

Приложение № 3 Копия сообщения о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД на 1л

Приложение № 4 Копия акта о размещении сообщения о проведении собрания на 1л

Приложение № 5 Копия уведомления собственников помещений в МКД о принятых решениях на 4 л ;

Копия акта о размещении уведомления на 1л

Приложение № 6 Копии решений собственников помещений в многоквартирном доме в случае проведения общего собрания в форме очно-заочного или заочного голосования на 20 л.

Приложение № 7 Копия доверенности представителя управляющей организации на 1л.

Приложение № 8 Проект договора управления многоквартирным домом на 19л

Подписи:

Председательствующий на общем собрании:

Зикиров Рашир Рашиевич ()

Секретарь общего собрания:

Мванов Иван Александрович ()

Лица, проводившие подсчет голосов:

Зикиров Рашир Рашиевич ()

Мванов Иван Александрович ()